



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

Свердлова ул., д.19, г.Полевской,
Свердловская область, 623388
Тел. 5-40-01, факс 5-32-19
E-Mail: MO_Polevsk@Rambler.ru
ОКПО 04042142, ОГРН 1026601606635
ИНН/КПП 6626003560/667901001

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания
Полевское коммунальное предприятие»

И.А. Кулбаеву

22.04.2020 № 2435
На № _____ от _____

Об информировании о возможностях применения
налогового режима для самозанятых граждан

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В целях обеспечения достижения на территории Полевского городского округа установленного значения целевого показателя «Количество самозанятых граждан, зафиксировавших свой статус, с учетом введения налогового режима для самозанятых» и представления информации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области просим Вас организовать мероприятия по информированию собственников недвижимости, сдающих жилье в наем, о возможностях применения налогового режима для самозанятых граждан.

Материалы для информирования прилагаются, более подробная информация размещена на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в разделе Экономика – Предпринимательство – Специальный налоговый режим для самозанятых граждан, на сайте Федеральной налоговой службы по адресу prd.nalog.ru.

Информацию о проведенных мероприятиях просим представить в отдел по экономике Администрации Полевского городского округа **в срок до 18 мая 2020 года** на адрес электронной почты ekonomikaadm@bk.ru.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель Главы Администрации
Полевского городского округа

А.А. Кетова

Информация о возможностях применения налогового режима
для самозанятых граждан среди собственников недвижимости,
сдающих жилье в наем

В соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (с изменениями), Свердловская область входит в число регионов Российской Федерации, на территории которых вводится налог на профессиональный доход.

Налог на профессиональный доход — это новый специальный налоговый режим для самозанятых граждан.

Деятельность по сдаче в аренду (наем) жилых помещений посуточно или на долгий срок попадает под действие Федерального закона № 422-ФЗ. Соответственно, граждане, осуществляющие деятельность по сдаче в аренду (наем) жилых помещений, имеют возможность перейти на новый специальный налоговый режим для самозанятых граждан.

Регистрация в статусе самозанятого лица доступна без визита в налоговую инспекцию: в мобильном приложении, на сайте Федеральной налоговой службы России, через банк или портал «Госуслуги».

Физические лица, которые переходят на новый специальный налоговый режим (самозанятые), могут легально осуществлять деятельность по сдаче в аренду (наем) жилых помещений посуточно или на долгий срок и получать доход без рисков получить штраф за незаконную предпринимательскую деятельность.

Ставки налога на профессиональный доход составляют: 4% — с доходов, получаемых от физических лиц, 6% — с доходов, получаемых от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Других обязательных платежей нет.

При переходе на новый налоговый режим самозанятых граждан декларацию о доходах в налоговый орган по месту жительства представлять не нужно. Учет доходов ведется автоматически в мобильном приложении.

Переход на новый специальный налоговый режим для самозанятых граждан осуществляется добровольно. У тех налогоплательщиков, которые не перейдут на этот налоговый режим, остается обязанность платить налоги с учетом других систем налогообложения, которые они применяют в обычном порядке (деятельность по сдаче в аренду (наем) жилых помещений облагается налогом на доходы физических лиц по ставке 13 %).

Более подробную информацию о применении и уплате налога на профессиональный доход можно получить на официальном сайте: <https://npd.nalog.ru/>.