



ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2022 № 480

г. Полевской

**О внесении изменений в постановление Главы
Полевского городского округа от 10.12.2021 № 1146
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме по Полевскому городскому округу на 2022 год»
(в редакции от 17.02.2022 № 108)**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 10.12.2021 № 1146 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по Полевскому городскому округу на 2021 год» (в редакции от 17.02.2022 № 108) (далее – постановление):

1) дополнить подпункт 1 пункта 1 постановления таблицей следующего содержания:

«РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в северной части
г. Полевского, с. Мраморское, с. Косой Брод, с. Курганово
(период действия – с 01.07.2022 по 31.12.2022)

руб. (с НДС 20 %)

№ п/п	Виды услуг	Дома, в которых капитальный ремонт запланирован с 2023 года				Дома на время и после проведения капитального ремонта* (перечень прилагается)**				Таунхаусы			
		Плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	Плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	Плата за оказание услуг и (или) выполнение работы по управлению МКД	Итого за содержание и ремонт жилого помещения	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работы по управлению МКД	итого за содержание и ремонт жилого помещения	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работы по управлению МКД	итого за содержание и ремонт жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ ЛИФТЫ:												
2.	на 1 квадратный метр общей площади												
3.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	2,28	21,30	4,74	28,32	-		-	-	-	-	-	
4.	на 1 квадратный метр общей площади												
5.	для комнат в квартирах, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства	1,91	17,67	3,93	23,51	-		-	-	-	-	-	
6.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЛИФТОВ:												
7.	на 1 квадратный метр общей площади												
8.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	1,95	13,62	4,61	20,18	3,13***		4,65	20,42	0,00	1,35	0,21	
						0,00		4,65	17,29				

1	2	3	4	5	6	7	3	9	10	11	12	13	333
9.	для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства	1,59	10,82	3,82	16,23	1,58***		3,82	15,46	-	-	-	
10.	на 1 квадратный метр жилой площади												
11.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	1,41	9,93	3,37	14,71	1,23		2,95	12,75	-	-	-	
12.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной системой проживания (бывшие общежития):												
13.	до 1970 года	1,79	12,34	4,20	18,33	-		-	-	-	-	-	
14.	1971-1980 годы	1,90	13,23	4,48	19,61	-		-	-	-	-	-	

*Плата за текущий ремонт общего имущества МКД не взимается в год осуществления капитального ремонта и на срок гарантийного обслуживания МКД региональным оператором.

***Текущий ремонт подъездов (перечень прилагается). »;

2) дополнить подпункт 2 пункта 1 постановления таблицей следующего содержания:

«РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в южной части
г. Полевского, с. Полдневая, п. Станционный-Полевской, п. Зюзельский, п. Большая Лавровка
(период действия с 01.07.2022 по 31.12.2022)

руб. (НДС не предусмотрен)

№ п/п	Виды услуг	Дома, в которых капитальный ремонт запланирован с 2023 года				Дома на время и после проведения капитального ремонта* (перечень прилагается)**			
		плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по управлению МКД	итого за содержание и ремонт жилого помещения	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по управлению МКД	итого за содержание и ремонт жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ ЛИФТЫ:								
2.	на 1 квадратный метр общей площади								
3.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	6,38	14,79	3,89	25,06	-	-	-	-
4.	на 1 квадратный метр жилой площади								
5.	для комнат в квартирах, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства	5,91	10,39	3,89	20,19	-	-	-	-
6.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЛИФТОВ:								
7.	на 1 квадратный метр общей площади								
8.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	6,38	9,01	3,89	19,28	3,73	9,01	3,89	16,63
9.	для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства	4,79	6,97	3,48	15,24	0,43	6,97	3,48	10,88
10.	на 1 квадратный метр жилой площади								
11.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	4,43	5,54	3,89	13,86	1,82	5,55	3,89	11,26
12.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной и секционной системой проживания (бывшие общежития):								
13.	до 1970 года	6,02	7,54	3,89	17,45	-	-	-	-
14.	1971-1980 годы	6,57	8,27	3,89	18,73	-	-	-	-

*Плата за текущий ремонт общего имущества МКД не взимается в год осуществления капитального ремонта и на срок гарантийного обслуживания МКД региональным оператором. »;

3) исключить из Перечня многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в 2016-2021 годах и которые подлежат капитальному ремонту в 2022 году в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах строки 38 и 40 следующего содержания:

«38	г. Полевской, ул. Трояна, д. 3	2017	2017	09.06.2017
40	п. Зюзельский (г Полевской), ул. М. Горького, д. 2	2017	2017	09.06.2017

»;

4) дополнить Перечень многоквартирных домов после проведения капитальных ремонтов, для начисления платы за текущий ремонт подъездов строкой 69 следующего содержания:

«№ п/п	Адрес
1	2
69	с. Курганово, ул. Школьная, д. 3

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf).

Глава Полевского городского округа



К.С. Поспелов