



ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2024 № 68

г. Полевской

**Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Полевской городской округ, поселок Зюзельский,
улица 4-ой Пятилетки, дом 1б**

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления Главы Полевского городского округа от 13.12.2017 № 2298 «О проведении конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами», Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного постановлением Главы Полевского городского округа от 25.12.2019 № 1882 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Полевское коммунальное предприятие» (далее – ООО «УК ПКП»)

(ИНН: 6679117095, лицензия от 27.08.2018 № 879) временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Полевской городской округ, поселок Зюзельский, улица 4-ой Пятилетки, дом 1б.

2. Установить срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с 30.01.2024 по 30.01.2025 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Полевского городского округа (прилагается).

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Полевского городского округа (прилагается).

5. Муниципальному казенному учреждению «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа (Андреевских Э.А.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его: на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО «УК ПКП» и в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

6. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) продолжить работу по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением

Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Комякову Т.А.

8. Опубликовать настоящее постановление на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа



К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы
 Полевского городского округа
 от 23.01.2024 № 68
 «Об определении временной управляющей
 организации для управления
 многоквартирным домом, расположенным
 по адресу: Полевской городской округ,
 поселок Зюзельский, улица 4-ой Пятилетки,
 дом 1б»

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Полевского городского округа

№ п/п	Наименование работ или услуг	Периодичность
1	2	3
1	Раздел I. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
2	Подраздел I. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	
3	Закрытие окон подвалов, слуховых окон, люков и входов на чердак	1 раз в год
4	Удаление снега, сосулек и наледи с кровель	по мере необходимости
5	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
6	Подраздел II. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
7	Ремонт ограждающих несущих конструкций (крыш, кровель, плит перекрытия, несущих стен, в том числе фасадов, фундаментов и иных ограждающих несущих конструкций)	по мере необходимости
8	Ремонт ограждающих ненесущих конструкций многоквартирных домов (далее – МКД), обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения (окна, двери, перила, лестничные марши, лестничные площадки и иные элементы ненесущих конструкций)	по мере необходимости
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости
10	Раздел II. Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
11	Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации:	
12	регулировка запорной и регулирующей арматуры, проведение планово-предупредительных ремонтов	1 раз в год
13	промывка системы центрального отопления	1 раз в год
14	утепление трубопроводов внутридомовых инженерных сетей в чердачных помещениях, технических подпольях, подвалах, приямках	1 раз в год
15	Техническое обслуживание электротехнических коммуникаций, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:	
16	замена электроламп на фасадах жилых домов и в подъездах МКД	по мере необходимости в течение 2-х дней

1	2	3
17	проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических коммуникаций и устройств, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 раз в год
18	Работа аварийно-диспетчерской службы	
19	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)	по мере необходимости
20	Подраздел III. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный трубопровод, стояки общего пользования, электротехнические устройства)	
21	Текущий ремонт центрального отопления	по мере необходимости в течение 2-х дней
22	Текущий ремонт водоснабжения, канализации	по мере необходимости в течение 2-х дней
23	Текущий ремонт электротехнических устройств	по мере необходимости в течение 2-х дней
24	Раздел III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
25	Содержание помещений общего пользования:	
26	уборка лестничных клеток, в том числе:	
27	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
28	влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
29	обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытьё окон	1 раз в год
30	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
31	Содержание подвальных помещений (уборка, дератизация, дезинсекция)	2 раза в год
32	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов	
33	Холодный период	
34	Уборка придомовой территории, сдвигка и подметание снега, очистка территории от наледи и льда, уборка урн	5 раз в неделю
35	Механизированная уборка снега на придомовой территории	по мере необходимости
36	Посыпка территории противогололёдным составом и материалами	1 раз в сутки во время гололеда
37	Теплый период	
38	Уборка мусора, подметание земельного участка в летний период, уборка урн, очистка прямиков	5 раз в неделю
39	Сезонное выкашивание газонов, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями	2 раза в год
40	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год
41	Круглогодичные работы	
42	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок	ежедневно
43	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
44	Раздел IV. Плата за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения	
45	Проведение осмотров, технического обслуживания, проверок общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе ежемесячное снятие показаний	по мере необходимости

1	2	3
46	Раздел V. Плата за услуги и работы по управлению МКД	
47	Услуги и работы по управлению МКД	постоянно
48	Ведение и заполнение сайта предприятия, Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ	ежемесячно

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы
 Полевского городского округа
 от 23.01.2024 № 68
 «Об определении временной управляющей
 организации для управления
 многоквартирным домом, расположенным
 по адресу: Полевской городской округ,
 поселок Зюзельский, улица 4-ой Пятилетки,
 дом 1б»

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Полевского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения,* руб./кв.м.
1	2	3
1	Период действия с 01.01.2024 по 30.06.2024	
2	Полевской городской округ, поселок Зюзельский, улица 4-ой Пятилетки, дом 1б	16,61
3	Период действия с 01.07.2024 по 31.12.2024	
4	Полевской городской округ, поселок Зюзельский, улица 4-ой Пятилетки, дом 1б	17,36

*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.