



ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024 № 1732

г. Полевской

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по Полевскому муниципальному округу Свердловской области на 2025 год

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2025 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или, если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1) в северной части г. Полевского, с. Мраморское, с. Косой Брод, с. Курганово:

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
в северной части г. Полевского, с. Мраморское,
с. Косой Брод, с. Курганово
(период действия – с 01.01.2025 по 30.06.2025)

№ строки	Виды услуг	Размер платы, руб. (с НДС)			
		плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работы по управлению МКД	итого за содержание и ремонт жилого помещения
1	2	3	4	5	6
1.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ ЛИФТЫ:				
2.	на 1 квадратный метр общей площади				
3.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	3,06	24,2	4,99	32,25
4.	на 1 квадратный метр жилой площади				
5.	для комнат в квартирах, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства	2,56	20,06	4,15	26,77
6.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЛИФТОВ:				
7.	на 1 квадратный метр общей площади				
8.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	2,62	15,51	4,86	22,99
9.	для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства	2,13	12,33	4,02	18,48
10.	таунхаусы	0,0	1,55	0,23	1,78
11.	на 1 квадратный метр жилой площади				
12.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	1,89	11,31	3,55	16,75
13.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной и секционной системой проживания (бывшие общежития)				
14.	до 1970 года	2,40	14,05	4,43	20,88
15.	1971-1980 годы	2,55	15,06	4,72	22,33

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
в северной части г. Полевского, с. Мраморское,
с. Косой Брод, с. Курганово
(период действия – с 01.07.2025 по 31.12.2025)

№ строки	Виды услуг	Размер платы, руб. (с НДС)			
		плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работы по управлению МКД	итого за содержание и ремонт жилого помещения
1	2	3	4	5	6
1.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ ЛИФТЫ:				
2.	на 1 квадратный метр общей площади				
3.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	3,23	25,70	5,09	34,02
4.	на 1 квадратный метр жилой площади				
5.	для комнат в квартирах, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства	2,70	21,31	4,23	28,24
6.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЛИФТОВ:				
7.	на 1 квадратный метр общей площади				
8.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	2,76	16,53	4,96	24,25
9.	для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства	2,25	13,15	4,10	19,50
10.	таунхаусы	0,0	1,64	0,24	1,88
11.	на 1 квадратный метр жилой площади				
12.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	1,99	12,06	3,62	17,67
13.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной и секционной системой проживания (бывшие общежития)				
14.	до 1970 года	2,53	14,98	4,52	22,03
15.	1971-1980 годы	2,69	16,06	4,81	23,56

2) в южной части г. Полевского, с. Полдневая, п. Станционный-Полевской, п. Зюзельский, п. Большая Лавровка:

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
в южной части г. Полевского, с. Полдневая,
п. Станционный-Полевской, п. Зюзельский, п. Большая Лавровка
(период действия – с 01.01.2025 по 30.06.2025)

№ п/п	Виды услуг	Размер платы, руб (НДС не предусмотрен)			
		плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работы по управлению МКД	итого за содержание и ремонт жилого помещения
1	2	3	4	5	6
1.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ ЛИФТЫ:				
2.	на 1 квадратный метр общей площади				
3.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	8,06	16,30	4,18	28,54
4.	на 1 квадратный метр жилой площади				
5.	для комнат в квартирах, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства	7,36	11,45	4,18	22,99
6.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЛИФТОВ:				
7.	на 1 квадратный метр общей площади				
8.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	7,84	9,95	4,18	21,97
9.	для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства	5,93	7,69	3,74	17,36
10.	на 1 квадратный метр жилой площади				
11.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	5,50	6,11	4,18	15,79
12.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной и секционной системой проживания (бывшие общежития)				
13.	до 1970 года	7,39	8,31	4,18	19,88
14.	1971-1980 годы	8,04	9,12	4,18	21,34

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
в южной части г. Полевского, с. Полдневая,
п. Станционный-Полевской, п. Зюзельский, п. Большая Лавровка
(период действия – с 01.07.2025 по 31.12.2025)

№ п/п	Виды услуг	Размер платы, руб (НДС не предусмотрен)			итого за содержание и ремонт жилого помещения
		плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	плата за оказание услуг и (или) выполнение работы по управлению МКД	
1	2	3	4	5	6
1.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ ЛИФТЫ:				
2.	на 1 квадратный метр общей площади				
3.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	8,51	17,34	4,26	30,11
4.	на 1 квадратный метр жилой площади				
5.	для комнат в квартирах, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства	7,76	12,23	4,26	24,25
6.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЛИФТОВ:				
7.	на 1 квадратный метр общей площади				
8.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	8,27	10,65	4,26	23,18
9.	для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства	6,26	8,24	3,81	18,31
10.	на 1 квадратный метр жилой площади				
11.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	5,81	6,59	4,26	16,66
12.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной и секционной системой проживания (бывшие общежития)				
13.	до 1970 года	7,80	8,91	4,26	20,97
14.	1971-1980 годы	8,48	9,77	4,26	22,51

2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 08.12.2023 № 1762 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по Полевскому городскому округу на 2024 год».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Полевского городского округа Кетову А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Опубликовать настоящее постановление на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полеводской-право.рф).

Глава Полевского городского округа



К.С. Поспелов