

Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Челюскинцев, д. 13, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Полевской

«16» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Челюскинцев, д. 13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2019 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома у подъезда № 1 по адресу: г. Полевской, Челюскинцев, д. 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» ноября 2019 г. по «16» ноября 2019 г. с 17 ч. 30 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» ноября 2019г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» ноября 2019 г., г. Полевской, ул. Челюскинцев, д. 13, кв. 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Пьянков Сергей Михайлович собственник помещения № 5 дома № 13 ул. Челюскинцев, г. Полевской; свидетельство о регистрации права № 66:59:0102010:1972-66/021/2019-6 от 11.02.2019 года.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ЕГРЮЛ 1186658044396 от 06.06.2018г., генеральный директор Кулбаев Игорь Анатольевич с целью заключения договора управления.

Место (адрес) хранения протокола № 1-2019 от «16» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Челюскинцев д. 13, собственники владеют 629,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Комиссией принято решение, что данные решения собственников принять к подсчету кворума и подсчете по одному из поставленных на голосовании вопросов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Полевской, ул. Челюскинцев, д. 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 367,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,4 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 367,5 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания», ИНН 6679024884.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 ул. Челюскинцев в г. Полевской.
5. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и собственником в предлагаемой редакции.
7. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Челюскинцев, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Челюскинцев г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 декабря 2019 года.
9. Об обязанности управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 ул. Челюскинцев и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в течении срока, установленного законодательством.
10. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 13 ул. Челюскинцев в г. Полевской.
11. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.
12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 13 ул. Челюскинцев по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Пьянкова Сергея Михайловича, о том, что проведение собрания собственников общего имущества МКД возможно в трех формах: очное, заочное, очно-заочное.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пьянкова Сергея Михайловича, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Пьянкова Сергея Михайловича (собственника квартиры № 5), секретарем общего собрания Якупову Магиру Загитовну (собственника квартиры № 8), и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Пьянкова Сергея Михайловича (собственника квартиры № 5), секретарем общего собрания Якупову Магиру Загитовну (собственника квартиры № 8), и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: расторжение договора с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания», ИНН 6679024884.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г о бездействии ООО УК «Городская управляющая компания», о многочисленных жалобах жителей МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с ООО «Городская управляющая компания», ИНН 6679024884.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ООО «Городская управляющая компания», ИНН 6679024884.

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 13 ул. Челюскинцев в г. Полевской.

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г., о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095, о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г., об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и собственником в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: о согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Челюскинцев, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости перейти на прямые договора по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: перейти к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

8. По восьмому вопросу: о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Челюскинцев, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 декабря 2019 года

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о том, что необходимо заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Челюскинцев, г. Полевской прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 декабря 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 декабря 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: собственникам помещений необходимо заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 декабря 2019 года.

9. По девятому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 ул. Челюскинцев и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в течении срока, установленного законодательством.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании о передачи документации, необходимой для управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 ул. Челюскинцев и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в течение срока, установленного законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: обязать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 ул. Челюскинцев и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в течение срока, установленного законодательством.

10. По десятому вопросу: утверждение размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 13 ул. Челюскинцев в г. Полевской.

СЛУШАЛИ: Пьянкова Сергея Михайловича, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 13 ул. Челюскинцев в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 13 ул. Челюскинцев в г. Полевской..

11. По одиннадцатому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

СЛУШАЛИ: Пьянкова Сергея Михайловича, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 13 ул. Челюскинцев по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

СЛУШАЛИ Пьянкова Сергея Михайловича, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 13 ул. Челюскинцев по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
367,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 13 ул. Челюскинцев по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л., 1 в экз.
- 5) Копия договор управления многоквартирным домом № 13 ул. Челюскинцев, г. Полевской на 6 л., в 1 экз.
- 6) Копия реестра собственников, подписавших договор управления домом № 13 ул. Челюскинцев, г. Полевской на 1 л., в 1 экз.
- 7) Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Челюскинцев, дом 13, проведенного в форме очно-заочного голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Пьянков Сергей Михайлович (подпись) 16.11.2019г (дата)

Секретарь общего собрания Якупова Магира Загитовна (подпись) 16.11.2019г (дата)