

Протокол № б/к
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полевской, 2-ой микрорайон, д. 12, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Полевской

« 19 » октября 2018 г.

Место проведения: г. Полевской, 2-ой микрорайон, д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 27 » сентября 2018 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома у подъезда № 1 по адресу: г. Полевской, 2-ой микрорайон, д. 12.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 28 » сентября 2018 г. по « 19 » октября 2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 19 » октября 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 19 » октября 2018 г., г. Полевской, 2-ой микрорайон, д. 12, кв. 23.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Пьянкова Ираида Илларионовна, собственник помещения № 23 дома № 12 2-ого микрорайона, г. Полевской; свидетельство о регистрации права № 66-66-21/670/2013-581 от 21.02.2013г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ЕГРЮЛ 1186658044396 от 06.06.2018г., генеральный директор Кулбаев Игорь Анатольевич с целью заключения договора управления.

Место (адрес) хранения протокола № б/к от « 19 » октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, 2-ой микрорайон, собственники владеют 1 946,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, 2-ой микрорайон, д. 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (согласно бюллетеням очного и заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ____ к настоящему протоколу), владеющие 1 081,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,54 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1 081,2 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «Южное коммунальное предприятие».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 2-ого микрорайона в г. Полевской.
5. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 2-ого микрорайона и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 2-ого микрорайона в г. Полевской.
9. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 2-ого микрорайона по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Пьянкову Ираиду Илларионовна, о том, что проведение собрания собственников общего имущества МКД возможно в трех формах: очное, заочное, очно-заочное.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Пьянкову Ираиду Илларионовна, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Пьянкову Ираиду Илларионовну (собственника квартиры № 23), секретарем общего собрания Горн Елену Юрьевну (собственника квартиры № 1), членов счетной комиссии Кудинову Татьяну Филипповну (собственника квартиры № 12), Пеганову Тамару Макаровну (собственника квартиры № 35) и Горн Елену Юрьевну (собственника квартиры № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Пьянкову Ираиду Илларионовну (собственника квартиры № 23), секретарем общего собрания Горн Елену Юрьевну (собственника квартиры № 1), членов счетной комиссии Кудинову Татьяну Филипповну (собственника квартиры № 12), Пеганову Тамару Макаровну (собственника квартиры № 35) и Горн Елену Юрьевну (собственника квартиры № 1).

3. По третьему вопросу: расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о бездействии ООО УК «Южное коммунальное предприятие», о многочисленных жалобах жителей МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 12 2-ого микрорайона в г. Полевской.

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления (приложение № _____ к протоколу № _____ от "____" _____ 2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 2-ого микрорайона и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании о передачи документации, необходимой для управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 2-ого микрорайона и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: обязать управляющую организацию ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 2-ого микрорайона и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 2-ого микрорайона в г. Полевской.

Слушали: Пьянкову Ираиду Илларионовну о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 2-ого микрорайона в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 2-ого микрорайона в г. Полевской..

9. По девятому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

СЛУШАЛИ: Пьянкову Ираиду Илларионовну, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

10. По десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 2-ого

микрорайона по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

СЛУШАЛИ: Пьянкову Ираиду Илларионовну, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 2-ого микрорайона по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
913,5	84,5%	167,7	15,5%	0	0

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 2-ого микрорайона по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

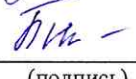
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., 1 в экз.
- 6) Договор управления многоквартирным домом № 12 2-ого микрорайона, г. Полевской.
- 7) Реестр собственников, подписавших договор управления домом № 12 2-ого микрорайона, г. Полевской.

Председатель общего собрания  Пьянкова Ираида Илларионовна 19.10.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Горн Елена Юрьевна 19.10.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Кудинова Татьяна Филипповна 19.10.2018
(подпись) (дата)

 Пеганова Тамара Макаровна 19.10.2018
(подпись) (дата)

 Горн Елена Юрьевна 19.10.2018
(подпись) (дата)