

**Протокол № 1-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 2, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Полевской

«29» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Бажова, д. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» апреля 2019 года в 15 ч. 00 мин. во дворе дома у подъезда № 8 по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» апреля 2019 г. по «29» апреля 2019 г. с 16 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2019г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» апреля 2019 г., г. Полевской, ул. Бажова, 2, кв. 71; при этом по решению комиссии подсчет голосов состоялся 29 апреля 2019 года в 17:06 часов по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 4 (в соседнем доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Карпушина Нина Петровна, собственник помещения № 71 дома № 2 по ул. Бажова, г. Полевской; свидетельство о регистрации права № 66:59:0102020:505-66/021/2018-1 от 24.07.2018 года.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ЕГРЮЛ 1186658044396 от 06.06.2018г., генеральный директор Кулбаев Игорь Анатольевич с целью заключения договора управления.

Место (адрес) хранения протокола № б/н от «29» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Бажова, д. 2, собственники владеют 6182,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

До начала подсчета голосов собственником помещения 16 Светлой Галиной Леонидовной представлены бюллетени голосований - решения собственников.

Комиссией бюллетени просмотрены.

В них обнаружены следующие нарушения:

1. в графе секретарь вместо Храпцовой Веры Ивановны указана Светлая Галина Леонидовна;
2. представлен бюллетень собственника квартиры № 29 Екимовой Ольги Вениаминовны с отсутствием волеизъявлением по всем пунктам голосования; квартиры № 116 Власовой Марины Григорьевны с отсутствием волеизъявлением по 6 пунктам голосования; квартиры № 10 три собственника - также не везде проставлены решения по поставленным вопросам на голосовании.
3. кв. № 127 и кв. № 88 - по некоторым вопросам принято сразу два решения ЗА и ПРОТИВ;
4. квартира № 103 собственник Пашков Валерий Геннадьевич. В бюллетени, представленном Светлой Г.Л., приняла участие в голосовании жена Пашкова Мария Викторовна, которая на дату проведения голосования не вступила в наследство (не является собственником квартиры).
5. кв. 48 - собственники Казанцева Оксана Геннадьевна и Казанцева Дарья Геннадьевна совершеннолетние, но за них расписывается Казанцев Геннадий Валерьевич.

6. собственник квартиры № 2 Лысенко Никита Александрович в настоящее время несовершеннолетний и отбывает наказания в местах лишения свободы. За него голос отдала мать Лысенко Елена Федоровна. у комиссии возникли разногласия и предложено его голос оставить на рассмотрение Департамента.

Комиссией принято решение о том, что бюллетени, представленные Светлой Галиной Леонидовной с вышеуказанными нарушениями, не принимаются к подсчету при этом приобщаются к настоящему протоколу. Так же комиссией принято решение о признании действительными бюллетеней, где в вопросе по выбору секретаря общего собрания прописана Светлая Галина Леонидовна. По результатам голосования выбрана секретарь Храмцова Вера Ивановна

результаты голосования: ЗА Храмцову В.И. - 2618,81 кв.м.  
ЗА Светлую Г.Л. - 631,81 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, ул. Бажова, д. 2, приняли участие (и приняты к подсчету голоса) собственники и их представители в количестве 133 человек, владеющие 4140,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,95 % голосов.

**Кворум** имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 4140,47 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК «Южное коммунальное предприятие».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Бажова в г. Полевской.
5. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 01 мая 2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по ул. Бажова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Бажова, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Бажова, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.
10. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул. Бажова в г. Полевской.

11. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Карпушину Нину Петровну, о том, что проведение собрания собственников общего имущества МКД возможно в трех формах: очное, заочное, очно-заочное.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3454,47	83,43%	463,55	11,20%	222,45	5,37%

**РЕШИЛИ:** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Карпушину Нину Петровну, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Карпушину Нину Петровну (собственника квартиры № 71), секретарем общего собрания Храпцову Веру Ивановну (собственника квартиры № 22), и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,81	63,25%	44,7	1,08%	128,12	3,09%

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Карпушину Нину Петровну (собственника квартиры № 71), секретарем общего собрания Храпцову Веру Ивановну (собственника квартиры № 22), и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г о

бездействия ООО УК «Южное коммунальное предприятие», о многочисленных жалобах жителей МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор с ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2549,71	61,58%	1251,84	30,23%	338,92	8,19%

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор с ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Бажова в г. Полевской.

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г., о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3175,87	76,70%	710,38	17,16%	254,22	6,14%

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г., о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2549,71	61,58%	1221,44	29,50%	369,32	8,92%

**РЕШИЛИ:** утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г., об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2549,71	61,58%	1221,44	29,50%	369,32	8,92%

**РЕШИЛИ:** утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 01 мая 2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по ул. Бажова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании о передачи документации, необходимой для управления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обязать управляющую организацию ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 01 мая 2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по ул. Бажова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2549,71	61,58%	1249,24	30,17%	341,52	8,25%

**РЕШИЛИ:** обязать управляющую организацию ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 01 мая 2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2

по ул. Бажова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: о согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Бажова, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости перейти на прямые договора по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласиться на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2651,55	64,04%	696,75	16,83%	792,17	19,13%

**РЕШИЛИ:** перейти к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

9. По девятому вопросу: о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Бажова, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о том, что необходимо заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Бажова, г. Полевской прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственникам помещений заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2631,39	63,55%	716,91	17,31%	792,17	19,13%

**РЕШИЛИ:** собственникам помещений необходимо заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.

10. По десятому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул. Бажова в г. Полевской.

**СЛУШАЛИ:** Карпушину Нину Петровну, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул. Бажова в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3365,44	81,28%	579,01	13,98%	196,02	4,73%

**РЕШИЛИ:** утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул. Бажова в г. Полевской..

11. По одиннадцатому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

**СЛУШАЛИ:** Карпушину Нину Петровну, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3185,07	76,93%	551,38	13,32%	404,02	9,76%

**РЕШИЛИ:** выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

**СЛУШАЛИ:** Карпушину Нину Петровну, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2820,11	68,11%	1046,24	25,27%	274,12	6,62%

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 136 л., 1 в экз.
- 5) Копия договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Бажова, г. Полевской на 6 л., в 1 экз.
- 6) Копия реестра собственников, подписавших договор управления домом № 2 по ул. Бажова, г. Полевской на 4 л., в 1 экз.
- 7) Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, дом № 2, проведенного в форме очно-заочного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 8) Бюллетень голосования собственника квартиры № 29 на 1 л. в 1 экз.
- 9) Бюллетень голосования собственника квартиры № 116 на 1 л. в 1 экз.
- 10) Бюллетени голосования собственников квартиры № 10 на 3 л. в 1 экз.
- 11) Бюллетени голосования собственников квартир № 127 и № 88 на 2 л. в 1 экз.
- 12) Бюллетень голосования собственника квартиры № 103 на 1 л. в 1 экз.
- 13) Бюллетени голосования собственников квартиры № 48 на 2 л. в 1 экз.
- 14) Бюллетень голосования собственника квартиры № 2 на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Карпушина Нина Петровна

29.04.2019г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Храмцова Вера Ивановна

29.04.2019г.  
(дата)