

**Протокол № 5/к**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 20, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Полевской

« 22 » марта 2019 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Бажова, д. 20

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» февраля 2019 года в 17 ч. 15 мин. во дворе дома у подъезда № 3 по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» февраля 2019 г. по «22» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» марта 2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» марта 2019 г., г. Полевской, ул. Бажова, 20, кв. 40.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Калмыков Олег Васильевич, собственник помещения № 40 дома № 20 по ул. Бажова, г. Полевской; свидетельство о регистрации права № 66-66-21/665/2012-119 от 22.10.2012г.

Место (адрес) хранения протокола № 5/к от « 22 » марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Бажова, д. 20, собственники владеют 2554 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, ул. Бажова, д. 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек (согласно бюллетеням заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № \_\_\_\_ к настоящему протоколу), владеющие 1676,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,55 % голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1676,16 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 20 по ул. Бажова в г. Полевской.
3. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.
5. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Бажова, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по

оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Бажова, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

7. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 20 по ул. Бажова в г. Полевской.

8. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Калмыкова Олега Васильевича, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Калмыкова Олега Васильевича (собственника квартиры № 40), секретарем общего собрания Тагильцева Александра Николаевича (собственника квартиры № 44) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1541,75	91,98 %	30,26	1,81 %	104,15	6,21 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Калмыкова Олега Васильевича (собственника квартиры № 40), секретарем общего собрания Тагильцева Александра Николаевича (собственника квартиры № 44) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 20 по ул. Бажова в г. Полевской.

**СЛУШАЛИ:** Калмыкова Олега Васильевича, о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1529,01	91,22 %	31,5	1,88 %	115,65	6,90 %

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1460	87,10 %	170,86	10,19 %	45,3	2,70 %

**РЕШИЛИ:** утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления (приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460	87,10%	170,86	10,19%	45,3	2,70%

**РЕШИЛИ:** утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу: о согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Бажова, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости перейти на прямые договора по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласиться на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553,01	92,66%	10,26	1,81%	92,83	5,54%

**РЕШИЛИ:** перейти к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

6. По шестому вопросу: о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Бажова, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о том, что необходимо заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Бажова, г. Полевской прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственникам помещений заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,05	91,10 %	30,26	1,81 %	118,85	7,09 %

**РЕШИЛИ:** собственникам помещений необходимо заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

7. По седьмому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 20 по ул. Бажова в г. Полевской.

**СЛУШАЛИ:** Калмыкова Олега Васильевича, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 20 по ул. Бажова в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,87	90,14 %	72,46	4,32 %	92,83	5,54 %

**РЕШИЛИ:** утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 20 по ул. Бажова в г. Полевской..

8. По восьмому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

**СЛУШАЛИ:** Калмыкова Олега Васильевича, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,87	90,14 %	72,46	4,32 %	92,83	5,54 %

**РЕШИЛИ:** выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

9. По девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

**СЛУШАЛИ:** Калмыкова Олега Васильевича, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1471,32	87,48%	30,26	1,81%	174,58	10,72%

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 20 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., 1 в экз.
- 5) Договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Бажова, г. Полевской.
- 6) Реестр собственников, подписавших договор управления домом № 20 по ул. Бажова, г. Полевской.

Председатель общего собрания Калмыков Калмыков Олег Васильевич 22.03.19г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Тягу Тягу Александр Николаевич 22.03.19г.  
(подпись) (дата)