

Протокол № 5/к
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 22, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Полевской

« 22 » марта 2019 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Бажова, д. 20

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» февраля 2019 года в 17 ч. 15 мин. во дворе дома у подъезда № 3 по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» февраля 2019 г. по «22» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» марта 2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» марта 2019 г., г. Полевской, ул. Бажова, 20, кв. 38.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Королева Любовь Федоровна, собственник помещения № 38 дома № 22 по ул. Бажова, г. Полевской; свидетельство о праве на наследство №4604 от 08.04.1994г., договор купли-продажи № 3530 от 13.07.1995г.

Место (адрес) хранения протокола № 5/к от «22» марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Бажова, д. 22, собственники владеют 2 579 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, ул. Бажова, д. 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно бюллетеням заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ____ к настоящему протоколу), владеющие 1434,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,62 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании _____ кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 22 по ул. Бажова в г. Полевской.
3. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.
5. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Бажова, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по

оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Бажова, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

7. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 22 по ул. Бажова в г. Полевской.

8. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Королеву Любовь Федоровну, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Королеву Любовь Федоровну (собственника квартиры № 38), секретарем общего собрания Кохан Игоря Павловича (собственника квартиры № 41) и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1360,2	94,82%	29,4	2,05%	44,9	3,13%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Королеву Любовь Федоровну (собственника квартиры № 38), секретарем общего собрания Кохан Игоря Павловича (собственника квартиры № 41) и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 22 по ул. Бажова в г. Полевской.

СЛУШАЛИ: Королеву Любовь Федоровну, о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1290,1	89,93%	14,7	1,02%	129,7	9,04%

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1345,5	93,80%	14,7	1,02%	74,3	5,18%

РЕШИЛИ: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления (приложение № ____ к протоколу № ____ от " ____ " _____ 2019г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13094	91,28%	434	3,03%	897	5,70%

РЕШИЛИ: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу: о согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Бажова, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости перейти на прямые договора по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13617	94,93%	434	3,03%	294	2,05%

РЕШИЛИ: перейти к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

6. По шестому вопросу: о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Бажова, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о том, что необходимо заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Бажова, г. Полевской прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1316,8	91,80%	43,4	3,03%	44,3	5,18%

РЕШИЛИ: собственникам помещений необходимо заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

7. По седьмому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 22 по ул. Бажова в г. Полевской.

СЛУШАЛИ: Королеву Любовь Федоровну, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 22 по ул. Бажова в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1349,7	94,09%	0	0	84,8	5,91

РЕШИЛИ: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 22 по ул. Бажова в г. Полевской..

8. По восьмому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

СЛУШАЛИ: Королеву Любовь Федоровну, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1405,1	97,95%	0	0	29,4	2,05%

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

9. По девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

СЛУШАЛИ: Королеву Любовь Федоровну, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1405,1	97,95	0	0	29,4	2,05%

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 22 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5-1 л., 1 в экз.
- 5) Договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Бажова, г. Полевской.
- 6) Реестр собственников, подписавших договор управления домом № 22 по ул. Бажова, г. Полевской.

Председатель общего собрания


(подпись)

Королева Любовь Федоровна

22.03.19г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Кохан Игорь Павлович

22.03.2019г.
(дата)