

Протокол № Б/к  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Полевской

« 07 » октября 2018 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 18 » сентября 2018 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома у подъезда № 1 по адресу: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 18 » сентября 2018 г. по « 07 » октября 2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 07 » октября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 07 » октября 2018 г., г. Полевской, ул. Карла Маркса, 21, кв. 13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Аникьева Ирина Александровна, собственник помещения № 13 дома № 21 по ул. Карла Маркса, г. Полевской; свидетельство о регистрации права № 66-66-21/016/2007-248 от 03.05.2007г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ЕГРЮЛ 1186658044396 от 06.06.2018г., генеральный директор Кулбаев Игорь Анатольевич с целью заключения договора управления.

Место (адрес) хранения протокола № Б/к от « 07 » октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21, собственники владеют 7333,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек (согласно бюллетеням голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу), владеющие 3924,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,51 % голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 3924,2 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 21 по ул. Карла Маркса в г. Полевской.
5. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 21 по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 21 по ул. Карла Маркса в г. Полевской.
9. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.  
 Слушали: Аникьеву Ирину Александровну, проведение собрания собственников общего имущества МКД возможно в трех формах: очное, заочное, очно-заочное.  
 Предложили: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3819	97,32%	22,8	0,58%	82,4	2,10%

Принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.  
 Слушали: Аникьеву Ирину Александровну, при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.  
 Предложили: избрать председателем общего собрания Аникьеву Ирину Александровну, секретарем общего собрания Аникьеву Екатерину Александровну, членов счетной комиссии Шамсутдинову Надежду Александровну и Кузнецову Любовь Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3819	97,32%	22,8	0,58%	82,4	2,10%

Принято решение: избрать председателем общего собрания Аникьеву Ирину Александровну, секретарем общего собрания Аникьеву Екатерину Александровну, членов счетной комиссии Шамсутдинову Надежду Александровну и Кузнецову Любовь Александровну.

3. По третьему вопросу: расторжение договора с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания».

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о бездействии ООО "ГУК", о многочисленных жалобах жителей МКД.

Предложили: расторгнуть договор с ООО "Городская управляющая компания".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3819	97,32%	22,8	0,58%	22,4	2,10%

Принято решение: расторгнуть договор с ООО "Городская управляющая компания".

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 21 по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

Предложили: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3819	97,32%	22,8	0,58%	22,4	2,10%

Принято решение: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

Предложили: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3819	97,32%	22,8	0,58%	22,4	2,10%

Принято решение: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления.

Предложили: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3819	97,32%	22,8	0,58%	82,4	2,10%

Принято решение: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 21 по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании о передачи документации, необходимой для управления МКД.

Предложили: обязать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 21 по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3819	97,32%	22,8	0,58%	82,4	2,10%

Принято решение: обязать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 21 по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 21 по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

Слушали: Аникьеву Ирину Александровну, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

Предложили: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 21 по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3870,9	98,64%	22,8	0,58%	30,5	0,78%

Принято решение: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 21 по ул. Карла Маркса в г. Полевской..

9. По девятому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

Слушали: Аникьеву Ирину Александровну, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний . путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

Предложили: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3870,9	98,64%	22,8	0,58%	30,5	0,78%

Принято решение: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

10. По десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

Слушали: Аникьеву Ирину Александровну, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

Предложили: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3819	97,32%	22,8	0,58%	22,4	2,10%

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 0 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 91 л., 1 в экз.

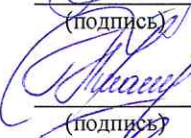
Председатель общего собрания

  
(подпись) Аникьева Ирина Александровна 07.10.18  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Аникьева Екатерина Александровна 07.10.18  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) Шамсутдинова Надежда Александровна 07.10.18  
(дата)

  
(подпись) Кузнецова Любовь Александровна 07.10.18  
(дата)