

Протокол № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Полевской

« 11 » октября 2018 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 19 » сентября 2018 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома у подъезда № 1 по адресу: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 20 » сентября 2018 г. по « 11 » октября 2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » октября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » октября 2018 г., г. Полевской, ул. Карла Маркса, 9, кв. 35.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Иношевская Людмила Сергеевна, собственник помещения № 35 дома № 9 по ул. Карла Маркса, г. Полевской; договор дарения № 6326, зарегистрирован в Полевском БТИ 21 июня 1993г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ЕГРЮЛ 1186658044396 от 06.06.2018г., генеральный директор Кулбаев Игорь Анатольевич с целью заключения договора управления.

Место (адрес) хранения протокола № 5/к от « 11 » октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9, собственники владеют 2387,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 3д человек (согласно бюллетеням очного и заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ____ к настоящему протоколу), владеющие 1738,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7д, 8д % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1738,8 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Карла Маркса в г. Полевской.
5. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 9 по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Карла Маркса в г. Полевской.
9. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Иношевскую Людмилу Сергеевну, о том, что проведение собрания собственников общего имущества МКД возможно в трех формах: очное, заочное, очно-заочное.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1438,8	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Иношевскую Людмилу Сергеевну, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Иношевскую Людмилу Сергеевну (собственника квартиры № 35), секретарем общего собрания Бабичева Татьяна Кузьмовна (собственника квартиры № 21), членов счетной комиссии Решина Юрия Леонидовича (собственника квартиры № 23), Иношевскую Людмилу Сергеевну (собственника квартиры № 35) и Бабичеву Татьяну Кузьмовну (собственника квартиры № 21).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,8	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Иношевскую Людмилу Сергеевну (собственника квартиры № 35), секретарем общего собрания Бабичева Татьяна Кузьмовна (собственника квартиры № 21), членов счетной комиссии Решина Юрия Леонидовича (собственника квартиры № 23), Иношевскую Людмилу Сергеевну (собственника квартиры № 35) и Бабичеву Татьяну Кузьмовну (собственника квартиры № 21).

3. По третьему вопросу: расторжение договора с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о бездействии ООО «Городская управляющая компания», о многочисленных жалобах жителей МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с ООО «Городская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,8	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ООО «Городская управляющая компания».

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,8	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,8	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления (приложение № _____ к протоколу № _____ от "_____" _____ 2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,8	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 9 по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании о передачи документации, необходимой для управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 9 по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1738,8	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: обязать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 9 по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

Слушали: Иношевскую Людмилу Сергеевну, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Карла Маркса г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1738,8	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Карла Маркса в г. Полевской..

9. По девятому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

СЛУШАЛИ: Иношевскую Людмилу Сергеевну, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1738,8	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

10. По десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

СЛУШАЛИ: Иношевскую Людмилу Сергеевну, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2а по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

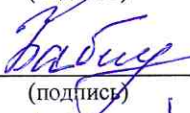
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1738,8	100%	0	0	0	0


РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3д л., 1 в экз.
- 5) Договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Карла Маркса, г. Полевской.
- 6) Реестр собственников, подписавших договор управления домом № 9 по ул. Карла Маркса, г. Полевской.

Председатель общего собрания  Иношевская Людмила Сергеевна 11.10.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Бабичева Татьяна Кузьмовна 11.10.2018г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Решин Юрий Леонидович 11.10.2018г.
(подпись) (дата)

 Иношевская Людмила Сергеевна 11.10.2018г.
(подпись) (дата)

 Бабичева Татьяна Кузьмовна 11.10.2018г.
(подпись) (дата)