

Протокол № 5/к
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9а, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Полевской

« 30 » марта 2019 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2019 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома у подъезда № 1 по адресу: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» марта 2019 г. по «30» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» марта 2019г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2019 г., г. Полевской, ул. Карла Маркса, 9а, кв. 32.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Гилязова Юлия Сергеевна, собственник помещения № 32 дома № 9а по ул. Карла Маркса, г. Полевской; свидетельство о праве собственности № 66-01/21-40/2002-110 от 15.01.2003г.

Место (адрес) хранения протокола № 5/к от «30» марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9а, собственники владеют 1029,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 9а, приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек (согласно бюллетеням заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № ____ к настоящему протоколу), владеющие 1133,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,85 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1133,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.
3. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.
5. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 9а по ул. Карла Маркса, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9а по ул. Карла Маркса, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.
7. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.
8. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9а по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гилязову Юлию Сергеевну, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Гилязову Юлию Сергеевну (собственника квартиры № 32), секретарем общего собрания Дацко Маргариту Васильевну (собственника квартиры № 11) и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
963,1	84,97	54,2	4,78	116,1	10,24

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Гилязову Юлию Сергеевну (собственника квартиры № 32), секретарем общего собрания Дацко Маргариту Васильевну (собственника квартиры № 11) и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 9а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

СЛУШАЛИ: Гилязову Юлию Сергеевну, о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
963,1	84,97%	54,2	4,78	116,1	10,24

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
917,7	80,97	54,2	4,78	161,5	14,25

РЕШИЛИ: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления (приложение № _____ к протоколу № _____ от "_____" _____ 2019г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
917,7	80,97	54,2	4,78	161,5	14,25

РЕШИЛИ: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу: о согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 9а по ул. Карла Маркса, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости перейти на прямые договора по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,1	84,9%	54,2	4,78	116,1	10,24

РЕШИЛИ: перейти к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

6. По шестому вопросу: о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 9а по ул. Карла Маркса, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о том, что необходимо заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 9а по ул. Карла Маркса, г. Полевской прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
963,1	84,97	54,2	4,78	116,1	10,24

РЕШИЛИ: собственникам помещений необходимо заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2019 года.

7. По седьмому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

СЛУШАЛИ: Гилязову Юлию Сергеевну, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
963,1	84,97	54,2	4,78	116,1	10,24

РЕШИЛИ: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9а по ул. Карла Маркса в г. Полевской..

8. По восьмому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

СЛУШАЛИ: Гилязову Юлию Сергеевну, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
963,1	84,97	54,2	4,78	116,1	10,24

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

9. По девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9а по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

СЛУШАЛИ: Гилязову Юлию Сергеевну, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9а по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
963,1	84,9%	54,2	4,78	116,1	10,24

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9а по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., 1 в экз.
- 5) Договор управления многоквартирным домом № 9а по ул. Карла Маркса, г. Полевской.
- 6) Реестр собственников, подписавших договор управления домом № 9а по ул. Карла Маркса, г. Полевской.

Председатель общего собрания


(подпись)

Гилязова Юлия Сергеевна

30.03.19г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Дацко Маргарита Васильевна

30.03.19г.
(дата)