

**Протокол № 5/к**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Торопова, д. 9, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Полевской « 05 » июня 2019 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Торопова, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 мая 2019 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома у подъезда № 1 по адресу: г. Полевской, ул. Торопова, д. 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 00 мин. 22 мая 2019 г. до 18 ч. 00 мин. 05 июня 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05 июня 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05 июня 2019 г., г. Полевской, ул. Торопова, 9, кв. 94.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений

- Клепцовой Зои Борисовны, собственника жилого помещения № 94 дома № 9 по ул. Торопова, г. Полевской, договор передачи квартиры в собственность граждан № 9020 от 05.01.1994г.;
- Поповой Галины Владимировны, собственника жилого помещения № 29 дома № 9 по ул. Торопова, г. Полевской, договор передачи квартиры в собственность граждан № 7653 от 01.07.1993г.;
- Щербаковой Нины Григорьевны, собственника жилого помещения № 10 дома № 9 по ул. Торопова, г. Полевской свидетельство о регистрации права № 66-66-21/672/2013-869 от 09.04.2013;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ЕГРЮЛ 1186658044396 от 06.06.2018г., генеральный директор Кулбаев Игорь Анатольевич с целью заключения договора управления.

Место (адрес) хранения протокола № 5/к от « 05 » июня 2019г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Торопова, д. 9, собственники владеют 6813,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, ул. Торопова, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 132 человек (согласно бюллетеням голосования собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 4320,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,4 % голосов.

**Кворум** имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 4320,69 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор и утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и собственником в предлагаемой редакции.
4. Утверждение размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Торопова в г. Полевской.
5. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Торопова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Клепцову Зою Борисовну, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Клепцову Зою Борисовну (собственника квартиры № 94), секретарем общего собрания Попову Галину Владимировну (собственника квартиры № 29), члена счетной комиссии Щербакову Нину Григорьевну (собственника квартиры № 10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4117,04	95,29%	0	0	203,65	4,71%

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Клепцову Зою Борисовну (собственника квартиры № 94), секретарем общего собрания Попову Галину Владимировну (собственника квартиры № 29), члена счетной комиссии Щербакову Нину Григорьевну (собственника квартиры № 10).

2. По второму вопросу: выбор и утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095, о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

**РЕШИЛИ:** утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Торопова в г. Полевской..

5. По пятому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

**СЛУШАЛИ:** Клепцову Зою Борисовну, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4117,04	95,29%	0	0	203,65	4,71%

**РЕШИЛИ:** выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

6. По шестому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Торопова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

**СЛУШАЛИ:** Клепцову Зою Борисовну, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Торопова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4071,04	94,22%	0	0	249,65	5,78%

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Торопова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме № 9 по ул. Торопова от 10 мая 2019г. на 11 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников (бюллетени голосования) помещений в многоквартирном доме на 132 л., 1 в экз.
- 5) Договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Торопова, г. Полевской.
- 6) Реестр собственников, подписавших договор управления домом № 9 по ул. Торопова, г. Полевской.
- 7) Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Торопова, дом № 9, проведенного в форме очно-заочного голосования

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	Клепцова Зоя Борисовна	<u>05.06.19г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	Попова Галина Владимировна	<u>05.06.19.</u> (дата)
Член счетной комиссии:	<u></u> (подпись)	Щербакова Нина Григорьевна	<u>05.06.19г.</u> (дата)