

## Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Володарского, д. 93, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Полевской

«04» октября 2019 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Володарского, д. 93

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» сентября 2019 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома у подъезда № 1 по адресу: г. Полевской, ул. Володарского, д. 93.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» сентября 2019 г. по «04» октября 2019 г. с 17 ч. 30 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» октября 2019г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» октября 2019 г., г. Полевской, ул. Володарского, д. 93, кв. 33.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Жигулина Ольга Николаевна, собственник помещения № 33 дома № 93 по ул. Володарского, г. Полевской; свидетельство о регистрации права № 66-66/021-66/021/300/2015-1738/5 от 28.05.2015 года.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ЕГРЮЛ 1186658044396 от 06.06.2018г., генеральный директор Кулбаев Игорь Анатольевич с целью заключения договора управления.

Место (адрес) хранения протокола № 1-2019 от «04» октября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Володарского, д. 93, собственники владеют 3655,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Полевской, ул. Володарского, д. 93, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек, владеющие 2321,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,52 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 2321,63 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.



3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК «Южное коммунальное предприятие», ИНН 6626020501.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 93 по ул. Володарского в г. Полевской.
5. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и собственником в предлагаемой редакции.
7. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Володарского, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Володарского, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 ноября 2019 года.
9. Об обязанности управляющей организации ООО «УК «Южное коммунальное предприятие» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 93 по ул. Володарского и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в течении срока, установленного законодательством.
10. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 93 по ул. Володарского в г. Полевской.
11. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.
12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 93 по ул. Володарского по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Жигулину Ольгу Николаевну, о том, что проведение собрания собственников общего имущества МКД возможно в трех формах: очное, заочное, очно-заочное.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1833,575	78,98%	109	4,69%	349,055	16,33%

**РЕШИЛИ:** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.



**СЛУШАЛИ:** Жигулину Ольгу Николаевну, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Жигулину Ольгу Николаевну (собственника квартиры № 33), секретарем общего собрания Вычужанина Вячеслава Викторовича (собственника квартиры № 35), и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1724,675	74,29%	109	4,69%	484,955	21,02%

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Жигулину Ольгу Николаевну (собственника квартиры № 33), секретарем общего собрания Вычужанина Вячеслава Викторовича (собственника квартиры № 35), и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «Южное коммунальное предприятие», ИНН 6626020501.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г о бездействии ООО УК «Южное коммунальное предприятие», о многочисленных жалобах жителей МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор с ООО УК «Южное коммунальное предприятие», ИНН 6626020501.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,525	73,33%	188,65	8,15%	430,455	18,54%

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор с ООО УК «Южное коммунальное предприятие», ИНН 6626020501.

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 93 по ул. Володарского в г. Полевской.

Слушали: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г., о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1752, 125	75, 47%	109	4, 69%	469, 505	19, 84%

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и для заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095, о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753, 925	75, 55%	188, 65	8, 13%	349, 055	16, 33%

**РЕШИЛИ:** утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ОГРН 1186658044396 от 06.06.2018г., об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753, 925	75, 55%	188, 65	8, 13%	349, 055	16, 33%



**РЕШИЛИ:** утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ИНН 6679117095 и собственником в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: о согласии собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Володарского, г. Полевской на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости перейти на прямые договора по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласиться на переход к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,925	45,55%	188,65	8,13%	379,055	16,33%

**РЕШИЛИ:** перейти к прямым расчетам с региональными операторами за оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем заключения прямых договоров.

8. По восьмому вопросу: о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Володарского, г. Полевской прямых договоров на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 ноября 2019 года

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о том, что необходимо заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Володарского, г. Полевской прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 ноября 2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственникам помещений заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 ноября 2019 года.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753, 925	75, 55%	188, 65	8, 13%	349, 055	16, 33%

**РЕШИЛИ:** собственникам помещений необходимо заключить прямые договора на оказание услуг по оплате коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергию, по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия решения общим собранием собственников, но не ранее 01 ноября 2019 года.

9. По девятому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО УК «Южное коммунальное предприятие» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 93 по ул. Володарского и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в течении срока, установленного законодательством.

**СЛУШАЛИ:** Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании о передачи документации, необходимой для управления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обязать управляющую организацию ООО УК «Южное коммунальное предприятие» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 93 по ул. Володарского и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в течении срока, установленного законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753, 925	75, 55%	188, 65	8, 13%	349, 055	16, 33%

**РЕШИЛИ:** обязать управляющую организацию ООО УК «Южное коммунальное предприятие» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 93 по ул. Володарского и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом в течении срока, установленного законодательством.

10. По десятому вопросу: утверждение размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 93 по ул. Володарского в г. Полевской.

**СЛУШАЛИ:** Жигулину Ольгу Николаевну, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 93 по ул. Володарского в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1752, 125	75, 47 %	139, 05	5, 99 %	430, 455	18, 54 %

**РЕШИЛИ:** утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 93 по ул. Володарского в г. Полевской..

11. По одиннадцатому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

**СЛУШАЛИ:** Жигулину Ольгу Николаевну, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1803, 525	77, 68 %	139, 05	5, 99 %	379, 055	16, 33 %

**РЕШИЛИ:** выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 93 по ул. Володарского по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

**СЛУШАЛИ:** Жигулину Ольгу Николаевну, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 93 по ул. Володарского по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753, 925	75, 55 %	188, 65	8, 13 %	379, 055	16, 33 %

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 93 по ул. Володарского по



адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., 1 в экз.
- 5) Копия договор управления многоквартирным домом № 93 по ул. Володарского, г. Полевской на 6 л., в 1 экз.
- 6) Копия реестра собственников, подписавших договор управления домом № 93 по ул. Володарского, г. Полевской на 4 л., в 1 экз.
- 7) Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Володарского, дом 93, проведенного в форме очно-заочного голосования на 2 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания

  
(подпись)

Жигулина Ольга Николаевна

09.10.19.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Вычужанин Вячеслав Викторович

09.10.19.  
(дата)