

Протокол № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21а, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Полевской

« 07 » октября 2018 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 17 » сентября 2018 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома у подъезда № 1 по адресу: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21а.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 18 » сентября 2018 г. по « 07 » октября 2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 07 » октября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 07 » октября 2018 г., г. Полевской, ул. Карла Маркса, 21а, кв. 35.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Бочкарева Людмила Васильевна, собственник помещения № 35 дома № 21а по ул. Карла Маркса, г. Полевской; свидетельство о регистрации права № 66-01/21-44/2003-715 от 09.12.2003г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ЕГРЮЛ 1186658044396 от 06.06.2018г., генеральный директор Кулбаев Игорь Анатольевич с целью заключения договора управления.

Место (адрес) хранения протокола № 8/н от « 07 » октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21а, собственники владеют 3579 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 21а, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек (согласно бюллетеням очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № _____ к настоящему протоколу), владеющие 2224,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,15 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 2224,4 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 21а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.
5. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 21а по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 21а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.
9. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21а по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Бочкареву Людмилу Васильевну, проведение собрания собственников общего имущества МКД возможно в трех формах: очное, заочное, очно-заочное.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2079,1	93,5%	0	0%	145,3	6,5%

РЕШИЛИ: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бочкареву Людмилу Васильевну, при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Бочкареву Людмилу Васильевну, секретарем общего собрания Малахову Алену Владимировну, членов счетной комиссии Берникову Веру Алексеевну и Поздееву Нину Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2026,9	91,1%	0	0%	197,9	8,9%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Бочкареву Людмилу Васильевну, секретарем общего собрания Малахову Алену Владимировну, членов счетной комиссии Берникову Веру Алексеевну и Поздееву Нину Ивановну.

3. По третьему вопросу: расторжение договора с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о бездействии ООО "ГУК", о многочисленных жалобах жителей МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с ООО "Городская управляющая компания".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1866,2	83,9%	200	9%	158,2	7,1%

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ООО "Городская управляющая компания".

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 21а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1866,2	83,9%	0	0%	358,2	16,1%

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1866,2	83,9%	138	6,2%	220,2	9,9%

РЕШИЛИ: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1866,2	83,9%	85,4	3,8%	272,8	12,3%

РЕШИЛИ: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 21а по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании о передачи документации, необходимой для управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 21а по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1866,2	83,9%	85,4	3,8%	272,8	12,3%

РЕШИЛИ: обязать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 21а по ул. Карла Маркса и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 21а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

СЛУШАЛИ: Бочкареву Людмилу Васильевну, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 21а по ул. Карла Маркса в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2224,4	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 21а по ул. Карла Маркса в г. Полевской..

9. По девятому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

СЛУШАЛИ: Бочкареву Людмилу Васильевну, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний . путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2224,4	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

10. По десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21а по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

СЛУШАЛИ: Бочкареву Людмилу Васильевну, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21а по ул. Карла Маркса по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1866,2	83,9%	115,7	5,2%	242,5	10,9%

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21а по ул. Карла Маркса по

адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.
- 6) Договор управления многоквартирным домом № 21а по ул. Карла Маркса, г. Полевской.
- 7) Реестр собственников, подписавших договор управления домом № 21а по ул. Карла Маркса, г. Полевской.

Председатель общего собрания


(подпись)

Вочкарева Людмила Васильевна

07.10.18
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Малахова Алена Владимировна

07.10.18
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Берникова Вера Алексеевна

07.10.18
(дата)


(подпись)

Поздеева Нина Ивановна

07.10.18
(дата)