

Протокол № б/к
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 11, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Полевской

« 13 » октября 2018 г.

Место проведения: г. Полевской, ул. Бажова, д. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 21 » сентября 2018 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома у подъезда № 4 по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 22 » сентября 2018 г. по « 13 » октября 2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 13 » октября 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 13 » октября 2018 г., г. Полевской, ул. Бажова, 11, кв. 99.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Новоселов Вячеслав Андреевич, собственник помещения № 99 дома № 11 по ул. Бажова, г. Полевской; свидетельство о регистрации права № 66:59:0102018:1163-66/021/2017-3 от 12.10.2017г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", ЕГРЮЛ 1186658044396 от 06.06.2018г., генеральный директор Кулбаев Игорь Анатольевич с целью заключения договора управления.

Место (адрес) хранения протокола № б/к от « 13 » октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Полевской, ул. Бажова, д. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Полевской, ул. Бажова, д. 11, собственники владеют 6453,38 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полевской, ул. Бажова, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 116 человек (согласно бюллетеням очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № _____ к настоящему протоколу), владеющие 3384,29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,44 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 3384,29 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бажова в г. Полевской.
5. Утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бажова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11 по ул. Бажова в г. Полевской.
9. Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

1. По первому вопросу: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Новоселова Вячеслава Андреевича, о том, что проведение собрания собственников общего имущества МКД возможно в трех формах: очное, заочное, очно-заочное.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3237, 76	95, 67%	146, 53	4, 33%	0	0%

РЕШИЛИ: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Новоселова Вячеслава Андреевича, о том, что при проведении общего собрания собственником помещений МКД необходимо выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Ушакова Владимира Александровича (собственника квартиры № 48), секретарем общего собрания Самитову Любовь Витальевну (собственника квартиры № 92), членов счетной комиссии Лопатину Елену Ивановну (собственника квартиры № 94) и Ушакову Надежду Аркадьевну (собственника квартиры № 48).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3237, 76	95, 67%	146, 53	4, 33%	0	0%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Ушакова Владимира Александровича (собственника квартиры № 48), секретарем общего собрания Самитову Любовь Витальевну (собственника квартиры № 92), членов счетной комиссии Лопатину Елену Ивановну (собственника квартиры № 94) и Ушакову Надежду Аркадьевну (собственника квартиры № 48).

3. По третьему вопросу: расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о бездействии ООО УК «Южное коммунальное предприятие», о многочисленных жалобах жителей МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
х	х	х	х	х	х
3237,76	95,67%	146,53	4,33%	0	0%

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ООО УК «Южное коммунальное предприятие».

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бажова в г. Полевской.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о способах управления многоквартирными домами - управляющая компания, товарищество собственников жилья и непосредственное управление.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
х	х	х	х	х	х
3237,76	95,67%	146,53	4,33%	0	0%

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: утверждение Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", о необходимости взаимодействовать с собственниками МКД, о желании привести порядок во дворах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3237,76	95,67%	146,53	4,33%	0	0%

РЕШИЛИ: утвердить Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" для заключения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании, предложении рассмотреть предложенный договор управления (приложение № _____ к протоколу № _____ от " _____ " _____ 2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3237,76	95,67%	146,53	4,33%	0	0%

РЕШИЛИ: утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие" и собственником в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бажова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кулбаева Игоря Анатольевича, генерального директора ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие", об обязанностях управляющей компании о передачи документации, необходимой для управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бажова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3237, 76	95, 67 %	146, 53	4, 33 %	0	0 %

РЕШИЛИ: обязать управляющую организацию ООО УК «Южное коммунальное предприятие» в срок до 07 ноября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бажова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11 по ул. Бажова в г. Полевской.

Слушали: Ушакова Владимира Александровича, о необходимости информировать каждого жителя о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11 по ул. Бажова в г. Полевской.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3237, 76	95, 67 %	146, 53	4, 33 %	0	0 %

РЕШИЛИ: утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11 по ул. Бажова в г. Полевской..

9. По девятому вопросу: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

СЛУШАЛИ: Ушакова Владимира Александровича, о возможности информировать каждого жителя о проведениях собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3237, 76	95, 67 %	146, 53	4, 33 %	0	0 %

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения уведомлений на информационных стендах или на дверях подъездов МКД.

10. По десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11 по ул.

Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1

СЛУШАЛИ: Ушакова Владимира Александровича, о необходимости определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Проголосовали:

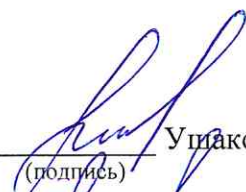
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3237, 76	95,67%	146, 53	4,33%	0	0%

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Бажова по адресу ООО "Управляющая компания "Полевское коммунальное предприятие": г. Полевской, ул. Бажова, дом 1, офис 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 33 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., 1 в экз.
- 6) Договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бажова, г. Полевской.
- 7) Реестр собственников, подписавших договор управления домом № 11 по ул. Бажова, г. Полевской.

Председатель общего собрания

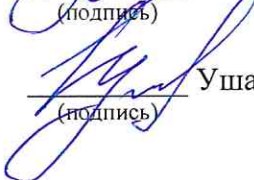

(подпись) Ушаков Владимир Александрович 13.10.18г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) Самитова Любовь Витальевна 13.10.18г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) Лопатина Елена Ивановна 13.10.18г.
(дата)


(подпись) Ушакова Надежда Аркадьевна 13.10.18г.
(дата)